

**Projekt**

z dnia 19 listopada 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY MIERZĘCICE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Najdziszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz  
art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy uchwala**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej położonej w obrębie Najdziszów, oznaczonej numerem  
ewidencyjnym działki 102/2 o powierzchni 1,5500 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mierzęcice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 102/2 o powierzchni 1,5500 ha jest położona w obrębie Najdziszów i stanowi własność Gminy Mierzęcice udokumentowaną księgą wieczystą CZ1Z/00029599/6.

Nieruchomość jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice dla obszaru miejscowości: Nowa Wieś, Najdziszów, Zawada i Sadowie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXIX/257/2006 z dnia 26 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 75, poz. 2150 z dnia 30 czerwca 2006 r.), który obejmuje obszar około 4,5% powierzchni działki o ustaleniach: tereny rolnicze oznaczone symbolem R. Pozostała część działki nie jest objęta opracowaniem planu miejscowego i zgodnie z ustaleniami uchwały Rady Gminy Mierzęcice Nr XLVII/282/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mierzęcice” ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XXXVI/231/2009 z dnia 30 września 2009 r. i uchwałą Rady Gminy Mierzęcice Nr XL/263/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. położna jest w obszarze oznaczonym symbolem RP - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka nr 102/2 kształtem przypomina wydłużony w kierunku północ-południe czworokąt podobny do prostokąta ze ściętym północno-zachodnim narożnikiem o szerokości około 30 m.

Działka nr 102/2 jest niezabudowana, nieutwardzona, ogrodzona wzdłuż granicy południowej oraz na odcinku około 117 m wzdłuż granicy wschodniej. Działka na całej powierzchni jest porośnięta niską roślinnością nieurządzoną, a w części północno-zachodniej drzewami.

Działka nr 102/2 posiada dostęp do nieutwardzonej drogi wewnętrznej gruntowej (działka nr 83, obręb Najdziszów) znajdującej się we władaniu Skarbu Państwa, która przez działkę nr 118 łączy się z działką nr 59 leżącą w ciągu ulicy Tylnej, stanowiącą drogę publiczną kategorii gminnej. Są to drogi nieutwardzone o nawierzchni gruntowej, za wyjątkiem części ulicy Tylnej o nawierzchni asfaltowej.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153), stanowi, iż do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, m. in.: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży.

Powyżej opisana działka nie jest przydatna Gminie Mierzęcice do realizacji celów publicznych, w związku z czym Wójt Gminy Mierzęcice wnioskuję o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości.